**Отчет о проделанной работе за 2019 год**

**в товариществе собственников жилья «Радуга».**

**Январь -Февраль**

1. Заключение договора и переход на единого оператора по ТКО;
2. Механизированная уборка внутридомовой территории от снега, с вывозом на отвал 2 раза;

**Март**

1. Произведена чистка карниза дома на уровне технического 11 этажа от нависшего снега для безопасности жителей от случайного схода наледи и снега;

**Апрель - Май**

1. Монтаж ограничителей к качелям, чтобы избежать столкновение детей;
2. Наведён общий порядок, после зимнего периода.
3. Приклеена декоративная плитка к зданию дома, а также плитка на клумбах около каждого подъезда. Произведена подсыпка песка под тротуарную плитку пешеходной дорожки, по всему периметру дома. Отремонтированы навесы над подвальными нишами;
4. Обучение сотрудников ТСЖ : по тепловым энергоустановкам; по эксплуатации электрооборудования дома;

**Июнь-Июль**

1. Наведён порядок на цокольном этаже и в подвале дома;
2. Подготовлена и сдана к эксплуатации система отопления дома к отопительному сезону 2019-2020 г. - получено разрешение и выдан паспорт готовности дома;
3. Ремонт асфальта, около первого подъезда, было проседание;
4. Размещение лежачих полицейских возле пожарного выходы, чтобы не затекала грязь;
5. Замена 4 бардюров с северной стороны;
6. Участие и победа в конкурсе «Зеленый двор», 7 место по городу;

**Август- Сентябрь**

1. Произведена страховка пяти лифтов дома от несчастных случаев;
2. Подготовка и приобретение инвентаря к зимнему сезону;
3. Удлинение шлагбаума;

**Октябрь**

1. Заключение договора на размещение стендов в лифтах, доход 1,5 т.р./мес.;
2. Установка в 3- ем подъезде кнопки доступа;
3. Устранена течь на запорной арматуре, в 1 подъезде;
4. Покраска зон возле лифтов в 5-ти подъездах дома;

**Ноябрь**

1. Установлены зеркала в 5 лифтах дома;

2. Куплена, собрана и запущена в работу снегоуборочная машина;

3. Пятая мусорокамера оборудована под гараж для снегоуборочной машины, в ней сделана розетка для возможности запуска электро-запуска, сделан трап спуска;

4. В четвертой мусорокамере оборудован специальный склад «Под краски» для ТСЖ, размещены стеллажи;

**Декабрь**

1. Проведена механическая уборка территории с вывозом снега на отвал,

с использованием техники;

1. Произведена регулировка тамбурных дверей, и заменена фурнитура на тамбурных дверях (шпингалеты), отремонтированы ручки на тамбурных дверях.

С уважением, Председатель и Техник-смотритель ТСЖ «Радуга»