**Отчет**

**о проделанной работе за 2018 год**

**в товариществе собственников жилья «Радуга»**

1. Январь – февраль. Механизированная уборка внутридомовой территории от снега, с вывозом на отвал.
2. Март. Произведена чистка карниза дома на уровне технического 11 этажа от нависшего снега для безопасности жителей от случайного схода наледи и снега.
3. Апрель. Приобретена спецодежда для сотрудников ТСЖ.
4. Апрель-май. Наведён общий порядок, после зимнего периода. Приклеена декоративная плитка к зданию дома, а также плитка на клумбах около каждого подъезда. Произведена подсыпка песка под тротуарную плитку пешеходной дорожки, по всему периметру дома. Отремонтированы навесы над подвальными нишами. Убраны приямки.
5. Май. Обучение сотрудников ТСЖ (сдача экзаменов): по тепловым энергоустановкам; по эксплуатации электрооборудования дома.
6. Июнь. Наведён порядок на цокольном этаже и в подвале дома.

Проведена дез. обработка от крыс/мышей/насекомых, в подвале дома.

1. Июнь. Отремонтированы и покрашены мусорные баки под ТБО и урны.
2. Июнь. Сварочные работы - произведён ремонт мусорных баков под ТБО и забора ограждения периметра дома.
3. Июль. Подготовлена и сдана к эксплуатации система отопления дома к отопительному сезону 2018-2019г. - получено разрешение и выдан паспорт готовности дома. Заменены запорные арматуры на 80 мм. и 125 мм магистрали теплоснабжения, а так же подачи и циркуляции горячего и холодного водоснабжения дома.

Помыты витражные окна дома силами альпинистов с внешней стороны.

1. Июль. Ремонт изоляции температурного шва снаружи (альпинисты) и на техническом этаже между секциями 2, 3 подъезда и 4,5 подъезда. Реконструированы 10 выпускных канализационных вентиляций на кровли дома (сделана теплоизоляция труб, с защитой оцинкованным железом).
2. Сентябрь. Произведена страховка пяти лифтов дома от несчастных случаев.

Замена приборов освещения и подсветки на территории дома.

1. Сентябрь. Наведен порядок в подвале дома. Помыты приборы отопления в доме, во всех подъездах.
2. Октябрь-ноябрь. Наведён общий порядок, перед зимним периодом на территории. Убрана листва на всей при домовой территории. Подготовлен и отремонтирован инвентарь (лопаты, скребки) к зимнему периоду.
3. Ноябрь. Покраска потолков под лестничными пролётами на первых этажах.

Помывка стен в подъездах (участки, которые были запачканы или разрисованы);

1. Декабрь. Уборка внутридомовой территории от снега.
2. Декабрь. Модернизация системы видеонаблюдения.

Председатель правления ТСЖ «Радуга»